

# ニュータイプのビジネスホテル型賃貸マンション コミュニティコート I's 東園田

Community Court I's higashisonoda

## 生活スタイルはまさにホテル感覚

間取り図 (※概略図ですので実際の縮尺とは異なります。)

**A** ¥43,000  
TYPE

専有面積 9.83㎡

賃料 ¥18,500  
管理費 ¥8,000  
施設利用料金 ¥16,500  
電気代 > メーター検針  
水道料金 > 施設利用料金に含む



**B** ¥53,000  
TYPE

専有面積 14.74㎡

賃料 ¥18,500  
管理費 ¥8,000  
施設利用料金 ¥16,500  
電気代 > メーター検針  
水道料金 > 施設利用料金に含む



ご入居後、直ぐに利用できる様に、机や収納棚、ベッド、ミニ流し台、冷暖房設備をフル装備。

※お部屋は他に3タイプ御座います。ライフスタイルに合わせてお選びください。

※テレビ等、電化製品のレンタルもOK(有料)

物件担当者のオススメ ★★★★★

- ・食堂完備で栄養満点の食事を楽しめます!!
- ・オープンキッチンで自炊もラクラク!
- ・大浴場で一日の疲れを洗い流せます!
- ・24時間利用可能なシャワー室も完備!
- ・ランドリーも複数台完備で洗濯もカンタン!
- ・管理人が24時間常駐!
- ・クリーニングや荷物の受け取りもOK!

物件名称	コミュニティコート I's 東園田		
所在地	尼崎市東園田町1丁目189番地		
交通①	阪急神戸線「園田」駅徒歩約8分		
タイプ	A	構造	RC(鉄筋コンクリート)5階建
築年数	23年	専有面積	9.83㎡
		総戸数	198戸
賃料	18,500円	管理費	8,000円
施設利用料金	16,500円 / 水道料金込 電気代 メーター検針		
保証金	50,000円	権利金	100,000円
近隣駐車場	月額費用 16,200円 / 礼金 32,400円		
住宅保険有り	2年 / 9,260円	管理人	常駐
周辺環境	周辺は閑静な住宅地で知られ、近くには企業の寮や社宅も多い所です。 「園田」駅より「梅田」駅へ9分、「三宮」駅へ24分(西高北口で特急に乗り換え) 名神高速道路、阪神高速道中ICへ車で約3分		
入居条件	男性専用となります。 申し訳ありませんが、学生及び一般、個人様の入居はお断りさせて頂いております。 法人契約を前提とし、一室から契約頂けます。		
備考欄	突然の転勤や急に住居を移転しないといけない場合でも、 I's 東園田なら問題ありません。カバン一つで即入居可能です。 ※短期間の入居もOK(要相談)		

他にもバス・トイレ付きのお部屋も御座います。  
※消費全は5%で算出。平成26年4月1日より8%で計算させて頂きます。

当物件はインターネットから  
でもご確認いただけます。

イマス

検索

物件に関するご相談はお気軽にご連絡ください!

貸主代理・管理会社

株式会社イマス 企画室

大阪府中央区淡路町3-1-9

お問い合わせ先

TEL:06-6209-7670

FAX:06-6209-7101